

Renter's Insurance Coverage

To help ensure you are covered in the event damage is incurred in your unit, management has implemented a liability insurance requirement that requires all tenants to obtain an insurance policy that will cover damages that result from a tenant's negligent actions or inactions. Residents should be aware that the community's commercial insurance policy will not cover a resident's loss as a result of many causes, including but not limited to, fire, smoke, explosion, water or other damage. **Therefore, prior to move-in or lease renewal,**

ALL TENANTS MUST OBTAIN AND MAINTAIN \$300,000 IN LIABILITY COVERAGE THROUGHOUT THEIR LEASE TERM

If you'd like, Assurant Specialty Property is available to offer you this coverage. For more information about their programs, please take a look at the Assurant brochures located in your rental office, or contact Assurant for a quote. As an example of the low cost of these policies, a 12 month term policy with \$300,000 in liability coverage, \$10,000 in personal property coverage and a \$250.00 deductible is **available from Assurant for approximately \$10.00 a month.**

To Obtain a Policy with Assurant Please Visit:
www.QuickRentersInsurance.com

Or call toll free at 1-855-846-9278

As referenced above, coverage can be obtained to cover personal property which would provide the resident coverage for property damage resulting from natural disasters. Although a resident can file a claim against their neighbor's liability coverage in the event the neighbor was negligent and caused the loss, there will probably be multiple parties claiming against that one neighbor's policy and a full recovery of the loss is unlikely. However, with the purchase of the personal property coverage, a resident will have coverage up to the maximum amount of the policy. In the event of natural disasters, a resident's personal property may also be covered under Assurant's personal property coverage policy.

ALL TENANTS who choose to obtain a policy from any other insurance company (in other words, if you do not use the telephone number or website listed above) please list your community as "Interested Party,"* using the following address:

[Name of your Property]
P.O. Box 979137
Miami, FL 33197

Please email a copy of your policy to MMGMTinsurance@assurant.com

- If you purchase a policy through www.quickrentersinsurance.com or the phone number above, your acceptance is guaranteed and you do not need to send us proof of coverage.
- Please be aware that the Landlord, Rental Agents, Middlesex Management, and their employees are not licensed insurance agents and are not engaging in the sale of insurance products.

*Interested party should be listed as your property's name and the P.O. Box address above.

Please call (888) 302-7303 if you have any questions. Thank you.

Información de seguro para inquilinos

Para asegurarnos de que usted está cubierto por cualquier daño que ocurra en su unidad, la administración ha implementado un requisito de seguro de responsabilidad que requiere que todos los inquilinos en su comunidad obtengan una póliza de seguro que cubra los daños que resulten por acciones negligentes o inacciones de un inquilino. Los residentes deben ser conscientes de que la póliza comercial de seguros de la comunidad no cubre la pérdida de los residentes como consecuencia de diferentes causas, incluyendo pero no limitado a, fuego, humo, explosiones, agua u otros daños. Por lo tanto, antes de mudarse o renovar su contrato,

TODOS LOS INQUILINOS DEBEN COMPRAR Y MANTENER \$300,000 EN UNA PÓLIZA DE COBERTURA DE RESPONSABILIDAD EN TODO SU PLAZO DE ARRENDAMIENTO (ALQUILER).

Assurant Specialty Property, es el principal proveedor de seguro de inquilino del país, están disponibles a ofrecerle esta cobertura. Assurant Specialty Property es parte de Assurant, Inc. Una compañía (Fortune 500 Company) que ofrece programas a medida para satisfacer sus necesidades y presupuesto. Para obtener más información acerca de sus programas, por favor, eche un vistazo a los folletos de Assurant que se encuentran en la oficina de alquiler, o póngase en contacto con Assurant para obtener una cotización (quote). Como ejemplo de los bajos costos de estas pólizas, una póliza de 12 meses de plazo con \$300,000 de cobertura de responsabilidad civil y con \$10,000 en cobertura de bienes personales y un deducible de \$250.00 **está disponible de Assurant por aproximadamente \$10.00 al mes.**

Como se menciono anteriormente, la cobertura se puede obtener para cubrir los bienes personales que proveerá al residente cobertura por daños materiales ocasionados por los desastres naturales. Aunque un residente puede presentar una reclamación en contra de la cobertura de responsabilidad de sus vecinos en el caso de que el vecino fuera negligente y causo la perdida, es probable que haya varias partes que reclamen contra la póliza de un vecino y una recuperación completa de la perdida no es probable. Sin embargo, con la compra de la cobertura de bienes personales, el residente tendrá una cobertura de hasta la cantidad máxima de la póliza. En el caso de los desastres naturales, los bienes personales del residente también pueden ser cubiertos por la póliza de cobertura de bienes personales de Assurant.

PARA OBTENER UNA PÓLIZA CON Assurant VISITE:

www.QuickRentersInsurance.com

1-855-846-9278

Renovaciones: debe enviar una copia de la página de declaraciones por correo, correo electrónico (email) o faxear (fax) a:

[Imprima el nombre de su comunidad]

P.O. Box 979137

Miami, FL 33197

TODOS LOS INQUILINOS que optan por trabajar con otra compañía que no sea Assurant, por favor indique la dirección del propietario (antes mencionada) en su póliza como una “parte interesada” (“Interested Party”), y nos proporciona una copia de la página de declaraciones.

- Si usted compra una póliza a través de www.quickrentersinsurance.com, su aceptación está garantizada y no es necesario que nos envíe prueba de cobertura.
- Por favor, tenga en cuenta que el Propietario, Agentes de Alquiler, Middlesex Management, y sus empleados no son agentes autorizados de seguros y no están involucrados en la venta de productos

de seguros.

Si tiene alguna pregunta, por favor llame al (888) 302-7303. Gracias.